



شرایط و نحوه ارائه پیشنهاد قیمت واگذاری یک واحد انبار بصورت اجاره (نوبت سوم)

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان) در نظر دارد یک واحد انبار واقع در کمپ مسکونی پردیس آموزش کشاورزی مغان جهت نگهداری محصولات، ملزومات و نهاده‌های کشاورزی به ابعاد ۱۲ متر مربع در ۵۰ مترمربع را با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت setadiran.ir به صورت اجاره واگذار نماید.

۱- متقاضیان پس از رویت مورد مزایده در صورت شرکت در مزایده می‌توانند از ساعت ۱۲ ظهر روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۱ لغایت ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <http://setadiran.ir> مراجعه و پس از دانلود اسناد تا ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ نسبت به ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

۲- مدت بهره‌برداری از واحد انبار به مدت ۴ ماه از تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ می‌باشد.

۳- شرکت‌کنندگان باید اسناد مزایده را دقیق و واضح تکمیل نموده و پس از تایید و ثبت در سامانه ستاد در پاکت‌های تعیین‌شده در سامانه ثبت نمایند.

۴- شرکت‌کنندگان می‌بایستی پیشنهادات خود را در پاکت‌های الف، ب و ج که به‌طور جداگانه در سامانه ستاد با شرایط ذیل تکمیل (بارگذاری در سامانه) نمایند. پاکت (الف) حاوی تضمین شرکت در مزایده به صورت فیش بانکی (واریز به شماره حساب ۹۸۷۰۲۸۴۴۵ و شبای ۹۸۷۰۲۸۴۴۵ IR۳۴۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک کشاورزی شعبه امام پارس آباد بنام حساب سایر منابع مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل) یا ضمانت‌نامه بانکی مبلغ ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای مورد پیشنهادی در وجه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل که اصل فیش یا ضمانت‌نامه بانکی در پاکت قرار داده شده و با نوشتن (پاکت الف) با حروف درشت ظهر آن در بسته شده به صورت فیزیکی تا ساعت ۱۰/۱۵ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۸/۲۵ به دبیرخانه مرکز به آدرس:

اردبیل - شهرستان پارس آباد کیلومتر ۱۲ جاده شهر اولتان جنب شهرک صنعتی دبیرخانه مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان) تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

بدیهی است عدم تحویل اصل فیش یا ضمانت‌نامه بانکی تا تاریخ قید شده به منزله پیشنهاد ناقص تلقی گردیده و پیشنهاد فوق بازگشایی نخواهد شد.

تبصره ۱: سپرده واریزی جهت شرکت در مزایده حتماً باید بنام مزایده گر باشد در غیر اینصورت به سپرده واریز ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۲: سپرده بانکی تسلیمی فقط فیش یا ضمانت‌نامه بانکی خواهد بود و پیشنهادهایی که دارای چک شخصی، چک تضمین شده و یا سفته بانکی باشد از درجه اعتبار ساقط بوده و بعنوان پیشنهاد مخدوش محسوب شده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

پاکت (ب) حاوی شرایط مزایده است که باید یک نسخه از شرایط مزایده پس از تأیید توسط مزایده گر در پاکت (ب) قرار داده خواهد شد.





شماره مرجع: ۱۴۰۱/۸/۱۱-۱۳۵۳/۵/۲۶۳
شماره سیستمی: ۵۰۰۱۰۰۰۳۹۷۰۰۰۱۲



سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)

پاکت (ج) حاوی فرم پیشنهاد قیمت بوده به صورت خوانا و فاقد هرگونه قلم خوردگی یا علامت مشخص خاص و بدون هرگونه قید و شرط باشد از طرف مزایده گر تکمیل و ارائه خواهد شد. شرکت کنندگان می بایستی پیشنهادات خود را در پاکت های الف، ب و ج به طور جداگانه در سامانه ستاد با شرایط ذیل تکمیل نمایند.

تبصره ۱: ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سیستم می باشد.

۵- پیشنهادات رسیده رأس ساعت ۱۰/۱۵ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۸/۲۵ در جلسه ای که در دفتر ریاست مرکز تشکیل خواهد شد از طریق سامانه ستاد دولت مفتوح و قرائت خواهد شد. لذا حضور شرکت کنندگان در جلسه آزاد می باشد.

۶- واگذاری واحد انبار به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف متقاضیان خواهد بود.

۷- مراحل بازگشائی پاکتها بدینصورت است که ابتدا پاکت الف (تضمین شرکت در مزایده) بازگشائی می شود. که در صورت ارائه صحیح پاکت الف برابر مقررات پاکت ب (شرایط مزایده) بازگشائی خواهد شد. با این توضیح که چنانچه پاکت الف برابر شرایط اعلامی مرکز ارائه نگردیده باشد پاکت ب بازگشائی نخواهد شد.

- پاکت (ج) حاوی فرم پیشنهاد قیمت بوده به صورت خوانا و فاقد هرگونه قلم خوردگی یا علامت مشخص خاص و بدون هرگونه قید و شرط از طرف مزایده گر ارائه خواهد شد.

تبصره ۱: عودت سپرده برنده مزایده منوط به اتمام کارهای سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خواهد بود.

۸- مرکز این حق را بر خود محفوظ می دارد که تمام پیشنهادات را رد یا قبول نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و در نتیجه تعهدی مبنی بر امضاء قرارداد با بیشترین قیمت پیشنهاددهنده را ندارد.

۹- کمیسیون معاملات مرکز پیشنهادات مزایده گرانی که در قراردادهای قبلی مرکز همکاری مناسبی را ارائه ننموده اند و یا تعهدات قید شده در قراردادهای قبلی را کامل انجام نداده و یا مرکز جهت اعاده حق و حقوق خود از طریق مراجع قضایی اقامه دعوا نموده، نپذیرفته و پاکات آنها بازگشایی نخواهد شد. و اگر متعاقباً محرز گردد فرد برنده با عناوینی جدید اقدام به شرکت در مزایده کرده و برنده شده قرارداد وی به علت سوء سابقه لغو خواهد شد.

۱۰- برنده مزایده می بایستی حداکثر تا روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۸/۲۸ جهت عقد قرارداد به مرکز مراجعه نماید، بدیهی است عدم مراجعه (انصراف) برنده مزایده در تاریخ مقرر به منزله انصراف وی از عقد قرارداد تلقی شده، سپرده تسلیمی بعنوان خسارت به نفع مرکز ضبط گردیده برابر مقررات مربوطه و با نظر کمیسیون معاملات مرکز با نفر دوم با شرایط مندرجه قرارداد منعقد خواهد شد. لذا سپرده نفرات دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد با برنده مزایده نزد مرکز محفوظ خواهد بود.



۱۱- تعهدات موجر:

۱۱-۱- موجر متعهد گردید در زمان تخلیه نهایی عین مستأجره، پس از تسویه حساب بدهی های زمان اجاره و کسر مبلغ برآورد خسارات وارده طبق نظر کارشناسی، دریافت مفاصا حساب بیمه کارکنان مستاجر و عندالقتضا جریمه های منظور شده و تادیه الزامات قراردادی نسبت به استرداد تضامین مستاجر، با اخذ رسید اقدام نماید.

۱۱-۲- موجر مکلف است در تاریخ انقضای قرارداد نسبت به تحویل گرفتن عین مستاجر اقدام نماید.

۱۲- تعهدات مستأجر:

۱۲-۱- عین مستاجر به صورت یک کل و یکجا تسلیم شده است و قابل تبعیض نمی باشد و حق واگذاری به غیر را ندارد.

۱۲-۲- عینی که بعد از انعقاد قرارداد حادث شود، تأثیری در انجام تعهدات طرف دوم نداشته و ایشان در هر شرایطی ملزم به ایفاء تعهدات می باشند.

۱۲-۳- مستاجر باید در بهره برداری عین مستاجر به نحو متعارف رفتار نموده و تعدی و تفریط نکند.

۱۲-۴- مستاجر از هرگونه استیفای منفعت نامشروع و خلاف اخلاق حسنه ممنوع می باشد و عواقب تخطی از این مقرر تنها به عهده وی خواهد بود.

۱۲-۵- حفظ اموال و دارایی های منقول و غیر منقول عین مستاجر به عهده مستاجر می باشد و مستاجر مکلف است نسبت به جبران خسارت اقدام کند.

۱۲-۶- مستاجر مکلف به رعایت حسن همجواری با سایر همسایگان ملک اجاره ای است و در صورت ایجاد هرگونه مزاحمت برای همسایگان به تنهایی مسئول جبران تمام خسارات وارده خواهد بود.

۱۲-۷- موجر حق نظارت موردی بر نحوه بهره برداری مستاجر از عین مستاجر را خواهد داشت.

۱۲-۸- مسئولیت حفظ ایمنی و امنیت موضوع اجاره برعهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۱۲-۹- مستاجر نسبت به خسارات مالی و بدنی که در عین مستاجر حادث می شود مسئول خواهد بود و موجر در این رابطه هیچ مسئولیتی ندارد.

۱۲-۱۰- مستاجر حق واگذاری و انتقال عین یا منفعت را مشاعاً یا مفروزاً، جزاً یا کلاً به هیچ صورت، حتی به شکل نمایندگی، صلح، وکالت و غیره تحت هر عنوان را ندارد و در صورت تخلف از این بند علاوه بر ضبط تمام مبلغ ضمانت نامه به نفع موجر و پرداخت مبلغ یک درصد کل اجاره بها به عنوان جریمه و نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهد شد.

۱۲-۱۱- مستأجر حق استفاده از مورد اجاره را به نحو مشارکت ندارد و بایستی شخصا از مورد اجاره، استیفای منفعت کند.

۱۲-۱۲- مستاجر اقرار نمود که عین مستاجر و ملحقات و امکانات آن در تاریخ انعقاد قرارداد به رویت وی رسیده و عین مستاجر را تماماً و سالم قبض کرده و ایشان متعهد و مکلف می باشد که کلیه تجهیزات و اعیانی موضوع اجاره نامه را پس از خاتمه یا فسخ قرارداد بصورت سالم تحویل موجر نماید.



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی
مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی
و منابع طبیعی استان اردبیل (مغان)



جمهوری اسلامی ایران

شماره مرجع: ۱۴۰۱/۸/۱۱-۱۳۵۳/د/۲۶۳

شماره سیستمی: ۵۰۰۱۰۰۰۳۹۷۰۰۰۱۲

۱۲-۱۳- هزینه هرگونه تعمیرات و مخارج لازم برای امکان انتفاع از عین مستاجره به عهده‌ی مستاجر است.

۱۲-۱۴- مستاجر در حفظ عین مستاجره، ملحقات و توابع و امکانات آن تحت هر شرایطی ضامن است.

۱۲-۱۵- مستاجر باید در تاریخ انقضای مدت قرارداد، عین مستآجره را بدون هیچگونه عذر و بهانه‌ای تخلیه و به موجر تسلیم نماید، چنانچه مستآجر از این تکلیف تخطی کرده و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری نماید، علاوه بر ضبط تمام مبلغ تضمین به نفع موجر و پرداخت اجرت‌المثل ایام تصرف به میزان اجرت‌المسمی و پرداخت روزانه مبلغ یک درصد کل اجاره بها به عنوان جریمه‌ی تأخیر تخلیه ایام تصرف، بعد از اتمام اجاره نامه به عهده‌ی مستاجر خواهد بود.

۱۲-۱۶- مستاجر حق افزایش ظرفیت اتاق‌ها و حق تغییر کاربری یا تغییر نوع بهره برداری را ندارد، لذا در صورت نیاز هرگونه اقدام و عملیات ساختمانی و تاسیساتی می‌بایست پس از درخواست مستاجر و موافقت کتبی مقام مجاز و تأیید ناظر قرارداد صورت گیرد

۱۳- در صورت پرداخت حق بیمه کارگران تحت امر توسط مستآجر (برنده مزایده) ارائه مفاسد حساب بیمه سالانه الزامی می‌باشد.

۱۴- چنانچه از طرف مستآجر خسارتی بر اعیانی‌های واگذار شده وارد گردد، مستآجر موظف به جبران خسارت وارده بوده در غیر اینصورت پس از ارزیابی میزان خسارت وارده توسط کارشناس رسمی دادگستری از محل سپرده تسلیمی اخذ خواهد شد.

۱۵- تضمینات:

از برنده استعلام یک فقره چک سفید امضاء شده بابت تخلیه و یک فقره ضمانت‌نامه بانکی تضمین جهت حسن انجام تعهدات مورد اجاره اخذ خواهد شد که پس از پایان مدت قرارداد و تسویه حساب، عودت داده خواهد شد.

۱۶- قیمت پایه کارشناسی جهت استفاده از یک واحد انبار ماهانه مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۷- نحوه دریافت مبلغ اجاره:

کل مبلغ اجاره بهاء هنگام عقد قرارداد بصورت نقدی (فیش واریزی) از مستآجر اخذ خواهد.

۱۸- اجاره واحد تاسیساتی مورد استعلام صرفاً جهت نگهداری محصولات، ملزوات و نهاده‌های کشاورزی بوده و استفاده از آن به صورت کارگاهی و غیره مجاز نبوده که به محض اطلاع، موجر حق فسخ اجاره را خواهد داشت.

۱۹- با توجه به قدمت و فرسودگی در ابنیه‌ها، واحد انباری نیاز به بازسازی و مرمت داشته که در صورت بازسازی و تغییر وضعیت، هزینه‌های صرف شده به عهده استفاده‌کننده بوده و مرکز هیچ‌گونه مبلغی بابت آن پرداخت نخواهد کرد.

۲۰- واحد انباری مورد اجاره فاقد انشعابات برق، گاز، آب و تلفن بوده علیهذا مرکز هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تأمین امتیازات فوق نخواهد داشت.

۲۱- پرداخت تمامی هزینه‌های مربوط به تعیین قیمت پایه کارشناسی، کارمزد سامانه مزایده ستاد دولت طبق تعرفه سامانه و غیره به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان اردبیل

